

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1. Popis území stavby**

- a) **Charakteristika řešeného území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku**  
Odstraňovaná stavba se nachází v obci Desná, ulice Soušská v chráněné krajinné oblasti - Jizerské hory. Pozemek je travnatý s keřovými porosty a několika stromy, mírně svažité jihuozápadním směrem, bez oplocení, přístupný z ulice Soušská.
- b) **Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**  
Na pozemku 1715/1 se nachází vedení technických sítí s příslušnými ochrannými pásmy.
- c) **Ochrana území podle jiných právních předpisů**  
Pozemek je součástí rozsáhlého chráněného území CHKO Jizerské hory, II.-IV.zóna.
- d) **Poloha vzhledem k zaplavovanému území, poddolovanému území apod.**  
Pozemek nepatří do aktivní ani pasivní zóny záplavového území.
- e) **Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků**  
Odstranění nadzemní části stávajícího RD nebude mít vliv na okolní zástavbu, nedojde ke změně odtokových poměrů ani nemá vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.
- f) **Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**  
Vzhledem k tomu, že se na stavbě nachází střešní krytina z eternitových šablon, které mohou obsahovat azbest, a taktéž ve stávající konstrukci dřevěných panelů vrchní části RD mohou být zdravotně závadné látky jako formaldehyd či azbestová vlákna, hrozí při odstraňování stavby kontaminace okolního prostoru. Při provádění proto budou dodržovány odpovídající pracovní postupy a předpisy.
- g) **Požadavky na kácení dřevin**  
V rámci odstranění stavby nedojde ke kácení dřevin.
- h) **Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice**